Gliwice - Centrum, ul. Marzanki

Lokalizacja	**Gliwice - Centrum**, ul. Marzanki
Powierzchnia	99.12 m^2
Liczba pokoi	3
Piętro	2
Tytuł prawny	własność

Gliwice - Centrum, ul. Marzanki

Rozkładowe, przestronne mieszkanie na drugim piętrze w bloku mieszkalnym w miejscowości Gliwice, w Centrum.
Trzy pokoje (dwa pokoje z trzema łóżkami i jeden pokój z czterema łóżkami), okna wychodzące na północ, południe, wschód, zachód; widok na inne budynki.
Standard wykończenia: Ściany - panele ścienne, gładź gipsowa, glazura; Podłogi - terakota, parkiet; Okna - PCV; Parapety - PCV.
Przeprowadzone remonty: wymiana drzwi wejściowych, odświeżenie ścian, remont pokoi, remont kuchni, remont łazienki, wymiana instalacji gazowej, wymiana instalacji elektrycznej, wymiana instalacji grzewczej.
Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe, domofon.
Wyposażenie oferowane w cenie: meble w łazience i kuchni, wyposażenie AGD w kuchni, widoczne na zdjęciach elementy wyposażenia pokojów, np. łóżka i telewizory.

Opis budynku:
Dwupiętrowy blok mieszkalny oddany do użytku w 1980 roku.
Do bloku mieszkalnego przynależy: śmietnik, parking ogólnodostępny.

Nieruchomość wynajmuje firma, która płaci 25 zł netto od łóżka na dobę, czyli 250 zł dziennie, co daje 7500 zł netto/miesięcznie przychodu.

Po odliczeniu kosztów ~1,2 tyś zł co miesiąc zostaje właścicielowi ~6300 zł na rękę,
co przy cenie 490 tyś zł, daje rentowność ~15% przy obłożeniu cały rok.

Przejęcie od razu z najemcami.

Dostępne media: woda zimna, prąd, kanalizacja, internet, gaz ziemny.
Ogrzewanie: gazowe.

Gliwice - Centrum, ul. Marzanki